

ПРОТОКОЛ № 1/УО

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4.

г. Тула

04 апреля 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 15 марта 2021 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 04 апреля 2021 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 15 марта 2021 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 14 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 04 апреля 2021 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 18 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Глазуновой Ларисе Евгеньевне по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 23 либо Фроловой Елене Александровне по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 140, до 18 час. 00 мин. «04» апреля 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания: Глазунова Лариса Евгеньевна, кв. 23, выписка из ЕГРН № 71:30:040112:1662-71/001/2018-3 от 20.12.2018; Фролова Елена Александровна, кв. 140, свидетельство о государственной регистрации права, № 71-01.30-28.2002-0207.01 от 16.05.2002.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало 2 (два) собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8135,6 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 8135,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5466,1**, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **5466,1 кв.м.**, что составляет **67,2 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование **165 шт.**, в том числе признанные недействительными в количестве **1 шт.**: голоса собственника жилого помещения – квартиры № 139, по 5 вопросу повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как в решении собственника по указанному вопросу имеется исправление, которое не подтверждено личной подписью собственника и надписью "исправленному верить". Решение собственника жилого помещения – квартиры № 139, в указанной выше части признается недействительным, и его голоса (12,62 кв.м./12,62 голоса) по 5 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Принять решение о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС» (ОГРН 1124025009646, ИНН 4025435138).
- 3) Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «05» апреля 2021 г.
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «05» апреля 2021 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Глазуновой Ларисы Евгеньевны (кв.23), Борискиной Марии Валериевны (кв.33), Андроновой Светланы Анатольевны (кв.139), Фроловой Елены Александровны (кв. 140), Курденковой Ларисы Вячеславовны (кв.143). Избрать председателем совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну, кв. 23.
- 7) Уполномочить председателя совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Глазуновой Ларисе Евгеньевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).
- 8) Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 9) Уполномочить председателя Совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на уведомление ОАО ФИРМА «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы, о принятых на общем собрании решениях о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 10) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 11) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Глазуновой Ларисы Евгеньевны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 23.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Глазунову Л.Е. (кв. 23) по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Глазунову Ларису Евгеньевну (кв. 23), секретарем общего собрания Фролову Елену Александровну (кв. 140). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Глазунову Ларису Евгеньевну (кв. 23), секретарем общего собрания Фролову Елену Александровну (кв. 140). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5351,0	97,9	50,5	0,9	64,6	1,2

Решение принято.

2. Принять решение о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС» (ОГРН 1124025009646, ИНН 4025435138).

Слушали: Фролову Е.А. (кв. 140) по второму вопросу повестки дня общего собрания – принять решение о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС» (ОГРН 1124025009646, ИНН 4025435138).

Предложено: принять решение о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС» (ОГРН 1124025009646, ИНН 4025435138).

Решили (Постановили) по второму вопросу: принять решение о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС» (ОГРН 1124025009646, ИНН 4025435138).

Принять решение о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС» (ОГРН 1124025009646, ИНН 4025435138).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5348,05	97,8	118,05	2,2	0	0

Решение принято.

3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «05» апреля 2021 г.

Слушали: Глазунову Л.Е. (кв. 23) по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «05» апреля 2021 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Предложено: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «05» апреля 2021 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «05» апреля 2021 г.

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «05» апреля 2021 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 6 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5168,22	94,5	118,05	2,2	179,83	3,3

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «05» апреля 2021 г.

Слушали: Глазунову Л.Е. (кв. 23) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «05» апреля 2021 г.

Предложено: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «05» апреля 2021 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «05» апреля 2021 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «05» апреля 2021 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5299,99	96,9	118,05	2,2	48,06	0,9

Решение принято.

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Глазунову Л.Е. (кв. 23) по пятому вопросу повестки дня общего собрания – определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от

своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5337,87	97,7	67,55	1,2	48,06	0,9

Решение принято.

6. Избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Глазуновой Ларисы Евгеньевны (кв.23), Борискиной Марии Валериевны (кв.33), Андроновой Светланы Анатольевны (кв.139), Фроловой Елены Александровны (кв. 140), Курденковой Ларисы Вячеславовны (кв.143). Избрать председателем совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну, кв. 23.

Слушали: Фролову Е.А. (кв. 140) по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Глазуновой Ларисы Евгеньевны (кв.23), Борискиной Марии Валериевны (кв.33), Андроновой Светланы Анатольевны (кв.139), Фроловой Елены Александровны (кв. 140), Курденковой Ларисы Вячеславовны (кв.143). Избрать председателем совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну, кв. 23.

Предложено: избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Глазуновой Ларисы Евгеньевны (кв.23), Борискиной Марии Валериевны (кв.33), Андроновой Светланы Анатольевны (кв.139), Фроловой Елены Александровны (кв. 140), Курденковой Ларисы Вячеславовны (кв.143). Избрать председателем совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну, кв. 23.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Глазуновой Ларисы Евгеньевны (кв.23), Борискиной Марии Валериевны (кв.33), Андроновой Светланы Анатольевны (кв.139), Фроловой Елены Александровны (кв. 140), Курденковой Ларисы Вячеславовны (кв.143). Избрать председателем совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну, кв. 23.

Избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Глазуновой Ларисы Евгеньевны (кв.23), Борискиной Марии Валериевны (кв.33), Андроновой Светланы Анатольевны (кв.139), Фроловой Елены Александровны (кв. 140), Курденковой Ларисы Вячеславовны (кв.143). Избрать председателем совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну, кв. 23.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5409,19	98,96	56,91	1,04	0	0

Решение принято.

7. Уполномочить председателя совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Глазуновой Ларисе Евгеньевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Слушали: Фролову Е.А. (кв. 140) по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на заключение и подписание на условиях,

указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Глазуновой Ларисе Евгеньевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Предложено: уполномочить председателя совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Глазуновой Ларисе Евгеньевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: уполномочить председателя совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Глазуновой Ларисе Евгеньевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Уполномочить председателя совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Глазуновой Ларисе Евгеньевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5350,49	97,9	67,55	1,2	48,06	0,9

Решение принято.

8. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Глазунову Л.Е. (кв. 23) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5398,55	98,8	67,55	1,2	0	0

Решение принято.

9. Уполномочить председателя Совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на уведомление ОАО ФИРМА «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы, о принятых на общем собрании решениях о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Фролову Е.А. (кв. 140) по девятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя Совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на уведомление ОАО ФИРМА «РЭМС»,

государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы, о принятых на общем собрании решениях о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: уполномочить председателя Совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на уведомление ОАО ФИРМА «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы, о принятых на общем собрании решениях о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: уполномочить председателя Совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на уведомление ОАО ФИРМА «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы, о принятых на общем собрании решениях о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить председателя Совета МКД Глазунову Ларису Евгеньевну на уведомление ОАО ФИРМА «РЭМС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы, о принятых на общем собрании решениях о расторжении в одностороннем порядке договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ОАО ФИРМА «РЭМС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5398,55	98,8	67,55	1,2	0	0

Решение принято.

10. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Глазунову Л.Е. (кв. 23) по десятому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5457,25	99,8	8,85	0,2	0	0

Решение принято.

11. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Глазуновой Ларисы Евгеньевны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 23.

Слушали: Фролову Е.А. (кв. 140) по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Глазуновой Ларисы Евгеньевны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 23.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Глазуновой Ларисы Евгеньевны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 23.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Глазуновой Ларисы Евгеньевны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 23.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Глазуновой Ларисы Евгеньевны по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, кв. 23.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5457,25	99,8	8,85	0,2	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, и приложение к нему, всего на 7 л.
2. Копия протокола № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, от 14.02.2015 г., на 1 л.
3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, принимающих 15 марта 2021 г. в 14:00 участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования (список присутствующих), на 1 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, на 12 л.
5. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 14 час. 00 мин. «15» марта 2021 г. до 18 час. 00 мин. «04» апреля 2021 г., на 165 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 9 л.

Председатель общего собрания:

«04» апреля 2021 г. Глазунова Глазунова Лариса Евгеньевна, кв. 23 .

Секретарь общего собрания:

«04» апреля 2021 г. Фролова Фролова Елена Александровна, кв. 140.